



COMBIEN UN REPORT DE PRÊTS HYPOTHÉCAIRES POURRAIT-IL VOUS COÛTER?

DASHBOARD

Les six grandes banques offrent des reports de paiement des prêts hypothécaires pouvant aller jusqu'à 6 mois aux emprunteurs canadiens dont les revenus ont diminué en raison de la crise COVID-19.

600 000 Canadiens ont décidé de profiter de l'aide au report hypothécaire selon l'association des banquiers canadiens (CBA).



POURQUOI LE REPORT DU PAIEMENT HYPOTHÉCAIRE N'EST PAS GRATUIT?

Lorsque vous choisissez cette option, les paiements sont suspendus mais l'accumulation d'intérêts continue.

Les paiements futurs augmenteront

Votre prêteur recalculera vos paiements mensuels lorsque vous reprendrez les paiements réguliers.

Des intérêts sont toujours facturés

La majorité des banques continueront de vous facturer des intérêts des prêts hypothécaires, même si les paiements sont suspendus. Il y a des intérêts supplémentaires sur tous les montants que vous ne payez pas pendant la période de report.



QUELS SONT LES COÛTS?

Les personnes qui ont pris un report de paiement d'hypothèque pendant 6 mois paieront jusqu'à 2400\$ de frais d'intérêts supplémentaires.

Voici 2 exemples de frais de report hypothécaire

1er cas : hypothèque de 500 000\$, 20 ans restants, taux hypothécaire de 3% et un paiement mensuel d'environ 2770\$.

2ème cas : hypothèque de 245 000\$, 10 ans restants, taux hypothécaire de 3% et un paiement mensuel d'environ 2365\$.

	Les paiements mensuels augmenteront d'environ		Total (solde + intérêts)	
	(1)	(2)	(1)	(2)
1 mois	18\$	23\$	900\$	370\$
3 mois	50\$	70\$	2750\$	1120\$
6 mois	100\$	145\$	5500\$	2240\$

- Moins il vous reste d'années sur votre prêt hypothécaire, moins vous paierez de frais supplémentaires suite à votre report de paiement d'hypothèque.
- Solutions alternatives: ligne de crédit personnelle ou ligne de crédit sur valeur domiciliaire (HELOC) si vous avez besoin d'un petit montant pour gérer vos mois restants de manière temporaire.

Des questions?

CONTACTEZ-NOUS AU (514) 700 3121

WWW.FINANCEMENTGUARDIAN.CA