



FINANCEMENT
GUARDIAN
HYPOTHÈQUES PRIVÉES

ACTUALITÉS: HYPOTHÈQUE

MISE À JOUR DU TAUX D'INTÉRÊT POUR JUILLET

La Banque du Canada (BdC) a laissé son taux directeur inchangé à 1,75% la semaine dernière, comme prévu. Une fois encore, l'incertitude était le thème principal de la déclaration de politique générale de la Banque et de son Rapport de Politique Monétaire (RPM) qui l'accompagnait.

La prochaine date prévue pour l'annonce du taux cible est le 4 septembre 2019.

Le taux de la banque est resté inchangé à 1,75% depuis octobre 2018 et devrait globalement rester inchangé jusqu'en novembre ou décembre 2020.

L'INITIATIVE POUR LES PREMIERS ACHETEURS DE MAISON

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a annoncé officiellement hier la publication des détails de son programme d'encouragement à l'achat d'un premier logement.

- La SCHL contribuera à 5% ou 10% d'un acompte. Toutefois, les participants doivent rembourser la contribution de 5% ou de 10% de la SCHL dans les 25 ans ou lors de la vente du bien immobilier.
- 120 000 \$ est le revenu de ménage maximum accepté pour faire une demande.
- Aucun versement mensuel n'est requis et le montant peut être remboursé à tout moment.
- L'hypothèque assurée et l'aide ne peuvent pas représenter plus de quatre fois le revenu du ménage des participants.
- Le programme débutera le 2 septembre 2019 et il y aura environ 100 000 premiers acheteurs au cours des trois prochaines années.

LES PRÊTEURS ALTERNATIFS GAGNENT UNE PART DE MARCHÉ

Les prêteurs alternatifs offrent des prêts à court terme avec un intérêt plus élevé et détenaient 1% des [hypothèques](#) canadiennes l'année dernière.

Ces prêts ont une durée comprise entre six mois et deux ans. En 2018, ils offraient un taux d'intérêt moyen de 8,99%.

LES CLIENTS DES
PRÊTEURS ALTERNATIFS
TRAVAILLEUR
INDÉPENDANT

INVESTISSEURS AYANT
PLUS D'UNE PROPRIÉTÉ

EMPRUNTEURS AVEC UN
HISTORIQUE DE CRÉDIT
FAIBLE OU AUTRES
PROBLÈMES